

# ESA - CENTRALE DE DISTRIBUTION

CHANTIER EN COURS

## Maître de l'ouvrage

ESA - Centre de distribution  
 Organisation d'achat de la  
 branche suisse de l'automobile  
 et des véhicules à moteur  
 Chemin du Vallon 13  
 1030 Bussigny-près-Lausanne  
 www.esa.ch

Photos: Jacqueline Mingard

## Planificateur général

Anliker AG  
 Generalunternehmung  
 Meierhöflistrasse 18  
 6020 Emmenbrücke  
 info@gu.anliker.ch

## Architectes

### Direction des travaux

Atelier d'architecture  
 Tobias Schlup  
 Route de Lausanne 62  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 tschlup@worldcom.ch

collaborateur:

Maurice Flury architecte ETS



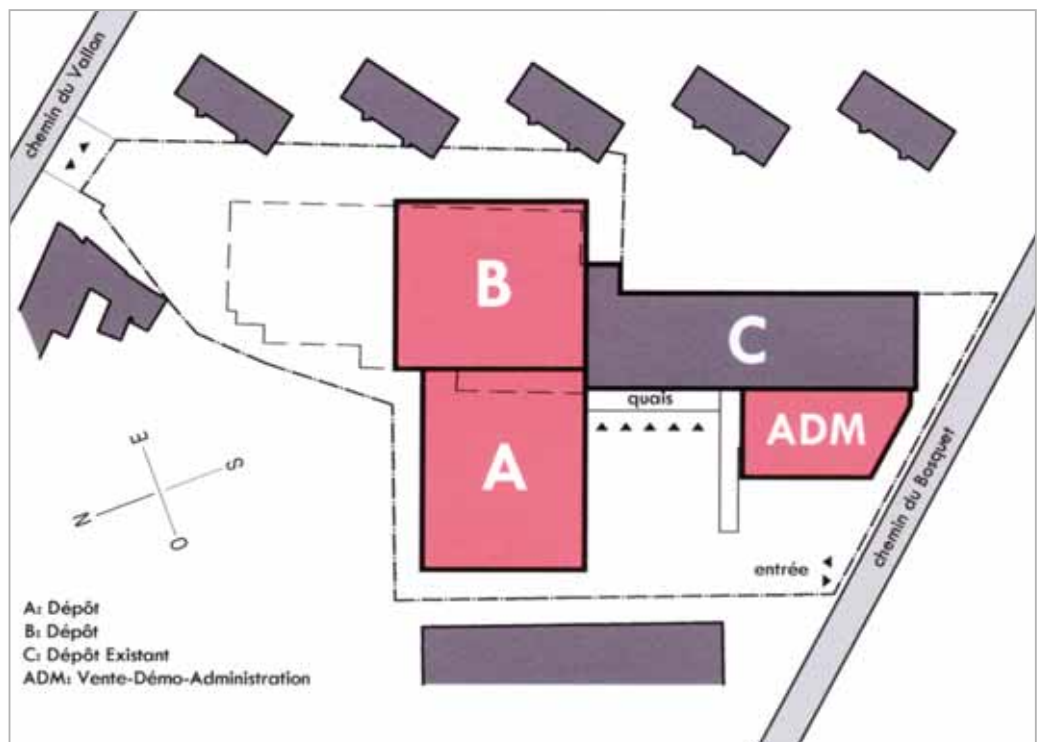
Accès principal du site ESA

## HISTORIQUE

La succursale ESA pour la Suisse romande existe depuis 1980 à Bussigny et était installée dans des locaux anciens et peu fonctionnels. Une première halle de stockage neuve a été bâtie en 1989 et celle-ci a été intégrée au nouveau projet.

Pour adapter le site à l'augmentation croissante du volume de matériel et en particulier, celui des pneumatiques, le conseil d'administration a pris la décision de projeter l'agrandissement du site. Un terrain voisin a été acquis et la société Anliker AG, qui s'occupe des transformations et agrandissement de plusieurs succursales ESA en Suisse, a pu se mettre à l'ouvrage dans le courant de l'année 2000.

Situation





Exécution de pieux forés



Pose de profilés métalliques



Administration et Halle "C"

## CARACTÉRISTIQUES

### Surface brute de planchers

Bâtiment administratif	: 1'325 m <sup>2</sup>
Dépôt "A"	: 1'552 m <sup>2</sup>
Dépôt "B"	: 2'991 m <sup>2</sup>
Dépôt "C" existant:	1'550 m <sup>2</sup>

### Volume SIA

Bâtiment administratif	: 6'786 m <sup>3</sup>
Dépôt "A + B"	: 34'922 m <sup>3</sup>

Prix total : Fr. 9'350'000.-

Prix par m<sup>3</sup>/SIA en moyenne : Fr. 224.-/m<sup>3</sup>

## DESCRIPTIF ARCHITECTURAL

Les besoins des utilisateurs se situaient principalement au niveau de nouvelles surfaces et volumes de stockages, d'un local de vente directe aux professionnels, d'un local de démonstration pour le matériel et l'équipement de garage, de locaux de cours et séminaires et de nouveaux bureaux.

Le but de l'opération était de passer d'environ 6'500 m<sup>2</sup> et 24'000 m<sup>3</sup> à 7'650 m<sup>2</sup> et près de 51'000 m<sup>3</sup> de stockage, tout en maintenant le centre de distribution en fonction durant le chantier.

## CONCEPT

Etant donnée les contraintes propres au site existant, le projet a vu sa réalisation en 3 étapes principales, soit :

- Construction du bâtiment "Vente-Démo-Administration" et du dépôt "A"
- Démolition des anciens bâtiments
- Construction de la Halle "B"

### Mesures particulières

La mauvaise qualité du terrain a nécessité l'exécution de pieux forés pour reprendre les charges du bâtiment administratif et de la halle "B".

Halle "B"



### Les défis

A1- Dépôts "A":	mi-janvier à mi-juin 2002
A2- Bâtiment administratif:	mi-janvier à fin août 2002
B - Déménagement et démolition:	septembre 2002
C - Halle "B":	octobre 2002 à mai 2003

Halle "A" et quais



Dépôt aux surfaces généreuses





Bâtiment "Vente-Démo-Administration"



Surface de Vente



Bureaux administratifs



Salle de conférences

## PRESTATIONS

Fidèle à sa devise "Un pour tout", ESA offre à ses clients un assortiment complet de biens d'investissement et de consommation. Du petit matériel, tel que vis et fusibles, aux installations de lavage et aux équipements complets de garage, en passant par les pneus et les jantes.

En complément au large assortiment de produits, ESA propose des prestations de service qualifiées et professionnelles, tels que conseils, planifications, études de projets, financement et formations, mais aussi un service de commande 24 heures sur 24 avec des livraisons journalières.



Local de démonstration



Halle "A" de stockage

## MANDATAIRES ET ENTREPRISES ADJUDICATAIRES

**ANLIKER AG** Generalunternehmung  
 unternimmt alles  
 Von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe:  
 alles aus einer Hand. Rufen Sie an.

Meierhöflistrasse 18  
 6020 EMMENBRÜCKE  
 Tél. 041 263 88 00  
 Fax 041 260 40 80  
 info@gu.anliker.ch



**PERRET-GENTIL+REY & ASSOCIÉS SA**  
 INGÉNIEURS CIVILS - INGÉNIEURS CONSEILS EPF / SIA

Chemin Pré-Fleuri 6  
 Case postale 170  
 1000 LAUSANNE 13  
 Tél. 021 613 10 40  
 Fax 021 613 10 41  
 pgrals@ingenieurs.ch



**FORRER JACOB SA**  
 INGÉNIEURS CONSEILS CVC

Chemin du Rionzi 54  
 1052 LE-MONT-SUR-LAUSANNE  
 Tél. 021 643 10 80  
 Fax 021 643 10 89



**DUMONT-SCHNEIDER SA**

Ingénieurs conseils

Chemin de Grange-Collomb 34  
1212 GRAND-LANCY  
Tél. 022 308 45 45  
Fax 022 342 45 70  
dssa@swissonline.ch



**LMT SA** Démolition - Génie civil - Terrassement

Location de machines - Gravière - Décharge - Gestion de déchets

La Vuagire  
1042 BIOLEY-ORJULAZ  
Tél. 021 886 26 26  
Fax 021 886 26 36



**MARTI** TECHNIQUES DE FONDATION SA

Lochackerweg 2  
Postfach 147  
3302 MOOSSEEDORF  
Tél. 031 858 44 80  
Fax 031 858 44 95  
marti.fondation@martiag.ch



**ORLLATI SA** Démolition - Terrassement

Génie civil - Forages - Sciages - Renforcement de structures

Rue du Centre 80  
1025 ST-SULPICE  
Tél. 0848 767 767  
Fax 0848 767 768



**CAMANDONA SOCIÉTÉ ANONYME**

Travaux publics - Revêtements bitumineux - Bâtiment

Rue de Cossonay 30 1023 CRISSIER  
Tél. 021 632 89 00 Fax 021 632 89 01  
info@camandona.ch www.camandona.ch



**WEMA**  
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA

Route de la Maladière 22  
1022 CHAVANNES-PRÈS-RENNES  
Tél. 021 691 18 18 - Fax 021 691 18 22



**RENÉ MAY SA**

ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS

Route de Reculan 1 - Case postale 316 - 1030 BUSSIGNY  
Tél. 021 706 00 80 - Fax 021 706 00 81  
renemay@renemay.ch



**RAMELET SA**

CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES

Avenue du Chablais 7  
Case postale - 1000 LAUSANNE 16  
Tél. 021 625 38 93 - Fax 021 625 27 76  
info@ramelet.ch - www.ramelet.ch



**KARLEN SA** + Brevet fédéral

CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES

Croix-du-Péage 3 - 1029 VILLARS-STE-CROIX  
Tél. 021 635 92 22 - Fax 021 635 92 59  
karlen-sa@bluewin.ch



**MARÉCHAUX ÉLECTRICITÉ SA**

Chemin Isabelle-de-Montolieu 161  
1010 LAUSANNE  
Tél. 021 653 33 33  
Fax 021 653 44 44 - www.marechaux-lausanne.com



**WEISS & APPETITO SA**

SOLS INDUSTRIELS ET REVÊTEMENTS SPÉCIAUX

Route Cantonale 102 - 1024 ECUBLENS  
Tél. 021 635 43 26 - Fax 021 635 43 80  
ecublens@weissappetito.ch



**ALVAZZI CHAUFFAGE  
LAUSANNE SA**

Petit-Flon 60  
Case postale 115  
1000 LAUSANNE 22  
Tél. 021 646 36 72  
Fax 021 646 91 29  
www.alvazzi.ch



**ALVAZZI SANITAIRE  
LAUSANNE SA**

Petit-Flon 60  
Case postale 115  
1000 LAUSANNE 22  
Tél. 021 641 64 44  
Fax 021 641 64 40  
www.alvazzi.ch



**RAY SA** FAÇADES VENTILÉES

Toiture - Ferblanterie - Bureau d'étude - Rénovation

Rue Pierre-Yerly 1 - Zone Industrielle 2 - 1762 GIVISIEZ  
Tél. 026 466 47 72 - Fax 026 466 32 10  
raysa@bluewin.ch



**DUCA SA** Maîtrise fédérale

Plâtrerie-peinture - Papiers peints - Staff et décoration Isolation  
façades - Plafonds suspendus et cloisons légères

Chemin des Rosiers 4  
Case postale 232  
1000 LAUSANNE 9  
Tél. 021 648 26 17  
Fax 021 648 46 37  
ducasa@bluewin.ch



**Conrad Kern SA**

Echafaudages - Coffrages - Engins de construction

Chemin des Champs-Courbes 12  
1024 ECUBLENS  
Tél. 021 691 93 93  
Fax 021 691 76 69  
secretariat@conradkern.ch



**IPAN SA**

Cloisons mobiles - Serrurerie et menuiserie  
Constructions métalliques et aluminium

Zone Industrielle - Case postale - 1860 AIGLE  
Tél. 024 466 23 23 - Fax 024 466 51 72  
ipansa@bluewin.ch



**CAPRI - BISESTI SA**

Carrelages - Revêtements

Chemin du Boisy 34  
Case postale 84  
1000 LAUSANNE 22  
Tél. 021 646 00 30  
Fax 021 647 42 16



**CONTRAFEU SA**

Chemin de Bérée 50  
1010 LAUSANNE  
Tél. 021 213 18 11 - Fax 021 213 18 15  
alexandre.andreini@contrafeu.ch  
www.contrafeu.ch



**GYGER FLACHDACHBAU AG**

Winterhaldenstrasse 12  
3627 HEIMBERG  
Tél. 033 439 30 60 - Fax 033 439 30 61  
info@gyger-ag.ch



**MENUISERIE DUCOMMUN SA**

Ebenisterie - Bâtiments - Transformations

Chemin du Grandchamp 6  
1008 LAUSANNE  
Tél. 021 647 25 53  
Fax 021 646 59 76

